

[Startseite](#) / [Wohnheimfinder \[deutschland/nach-deutschland/bewerbung/de/22222-wohnheimfinder/\]](#)

## **Bauernhof Luhrmann • Gartlager Weg 37 • 49074 Osnabrück**

Wohnen unter Denkmalschutz: Diese alte Hofanlage ist nicht nur wegen ihrer Nähe zu den Hochschulstandorten in Haste besonders bei Studierenden der „grünen“ Fachbereiche beliebt. Das heutige Areal des 1797 erbauten Bauernhofes umfasst mehr als einen Hektar Land mit alten Bäumen und ist von einer vollständig erhaltenen Bruchsteinmauer umgeben.

Lage: Stadtnaher Bereich in landschaftlich herrlicher Umgebung, kleine Teichanlage in unmittelbarer Nähe

Entfernungen: Uni/Schloss: 3,5 km, HS-Westerberg: 5,7 km, HS-Haste: 4,7 km

### **Betreiber**

Studentenwerk Osnabrück

### **Anzahl der Plätze/Zimmer**

58 Plätze

### **Mietkaution**

400 EUR

### **Wohndauer**

Die reguläre Wohnzeit beträgt grundsätzlich zwölf Semester. Die Wohnzeit in anderen Wohneinheiten des Vermieters wird angerechnet. Studierende, die sich nachweislich im Studienabschluss befinden, erhalten auf Antrag eine Wohnzeitverlängerung um maximal zwei Semester.

### **Internetanschluss**

Ja

### **Fernsehanschluss**

Ja

### **Gemeinschaftseinrichtungen**

Waschmaschine

### **Besondere Angebote für internationale Studierende**

Jede Wohnanlage des Studentenwerks Osnabrück wird von [einer Tutorin/einem Tutor für ausländische Studierende](#) [\[https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studentisches-wohnen/tutoren.html\]](https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studentisches-wohnen/tutoren.html) betreut, die bei Problemen gerne weiterhelfen.

### **Besondere Angebote für Studierende mit Kind / Familien**

Das Studentenwerk betreibt eine Kinderkrippe und bietet Hilfe und Informationen an. Näheres finden Sie [hier](#). [\[https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studieren-mit-kind.html\]](https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studieren-mit-kind.html)

### **Sonstige Informationen**

Aufgrund der Nähe zur Natur setzt das Wohnen dort voraus, dass Engagement und Interesse zur Beteiligung bei der regelmäßig anfallenden Gartenarbeit bestehen.

Datenstand: 08-2017

## **Apartment**

### **Beschreibung**

Größe: 15-32 qm

Ausstattung: unmöbliert, Badezimmer, separate Kochgelegenheit

Die Einzel- und Doppelapartments befinden sich in der ehemaligen Scheune und im ehemaligen Backhaus.

### **Preis**

238 bis 308 EUR / Monat

### **Anzahl der Plätze/Zimmer**

Keine Angaben zur Verfügbarkeit möglich

---

## Einzelzimmer

### Beschreibung

Größe: 15-32 qm

Ausstattung: unföbliert, Küche und Bad werden geteilt.

Im Steinhaus Einzelzimmer mit Küche und Bad für vier Personen, im ehemaligen Stallgebäude Einzelzimmer in Gruppenwohnungen mit Küche und Bad für drei bis vier Personen und in der ehemaligen Remise Einzelzimmer, Küche, Bad und Gäste-WC für sieben Personen.

### Preis

193 bis 292 EUR / Monat

### Anzahl der Plätze/Zimmer

Keine Angaben zur Verfügbarkeit möglich

---

## Standard-Bewerbungsverfahren

### Bewerbungsvoraussetzungen

Wohnberechtigt sind immatrikulierte Studierende der vom Studentenwerk Osnabrück betreuten Hochschulen. Nicht wohnberechtigt sind Studierende, die zugleich Doktorand, Assistent oder Referendar sind oder eine vergleichbare Tätigkeit ausüben.

### Bewerbungsfrist

Eine Bewerbung ist jederzeit möglich.

### Bewerbung

Die Bewerbung erfolgt [online \[https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studentisches-wohnen/bewerbung/bewerbung-online.html\]](https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studentisches-wohnen/bewerbung/bewerbung-online.html).

Bitte beachten Sie: Die erforderliche Antragsgebühr in Höhe von 10 EUR muss innerhalb von sieben Tagen nach der Bewerbung auf das Konto des Studentenwerks überwiesen werden. Zudem ist die Immatrikulationsbescheinigung baldmöglichst auf dem Postweg nachzureichen.

---

## Austauschstudierende von Partnerhochschulen

Austauschstudierende von Partnerhochschulen können sich über das International Office für ein Zimmer in den Wohnheimen des [Studentenwerkes Osnabrück \[https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/startseite-aktuelles.html\]](https://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/startseite-aktuelles.html) bewerben. Derzeit stehen in diesen Studentenwohnheimen möblierte Zimmer zur Verfügung:

- Alte Fabrik
- Dodesheide
- Jahnstraße
- Leggeweg
- Lüstringer Straße
- Salzmarkt
- Sedanstraße
- Ziegelstraße

Die monatlichen Mietpreise liegen circa zwischen 160 Euro und 230 Euro.

Der [Online-Aufnahmeantrag \[https://www.uni-osnabrueck.de/fileadmin/documents/public/2\\_studieninteressierte/2.05\\_studieninteressierte\\_ausland/austauschstudierende/Anleitung\\_C\]](https://www.uni-osnabrueck.de/fileadmin/documents/public/2_studieninteressierte/2.05_studieninteressierte_ausland/austauschstudierende/Anleitung_C) für ein Zimmer im Studentenwohnheim muss vor Ende der Bewerbungsfrist an das Studentenwerk geschickt werden.

### Bewerbungsfristen:

bis 1. Januar für das folgende Sommersemester (Beginn: April)

bis 1. Juli für das folgende Wintersemester (Beginn: Oktober)

WICHTIG: Bitte benutzen Sie NUR den Online-Aufnahmeantrag!

Die Zimmer in den Wohnheimen können jeweils nur für sechs oder zwölf Monate gemietet werden. Das heißt, Sie mieten

- vom 1.10. bis 31.03. für ein Wintersemester
- vom 1.04. bis 30.09. für ein Sommersemester
- vom 1.10. bis 30.09. für ein volles Studienjahr

Ein [Infoblatt \[https://www.uni-osnabrueck.de/fileadmin/documents/public/2\\_studieninteressierte/2.05\\_studieninteressierte\\_ausland/austauschstudierende/infoblatt\\_w\]](https://www.uni-osnabrueck.de/fileadmin/documents/public/2_studieninteressierte/2.05_studieninteressierte_ausland/austauschstudierende/infoblatt_w) fasst die wichtigsten Informationen zur Unterkunft im Wohnheim für Austauschstudierende zusammen.

---

## ADRESSE UND KONTAKT

### Bauernhof Luhrmann

Gartlager Weg 37  
49074 Osnabrück  
Tel. +49 541 33 10 728  
Fax +49 541 33 10 757

### Betreiber:

Studentenwerk Osnabrück

[Per E-Mail kontaktieren \[mailto:britta.suerken@sw-os.de\]](mailto:britta.suerken@sw-os.de)

[Webseite ansehen \[http://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studentisches-wohnen/wohnanlagen-lageplan-mietpreise/bauernhof-luhrmann.html\]](http://www.studentenwerk-osnabrueck.de/de/studentisches-wohnen/wohnanlagen-lageplan-mietpreise/bauernhof-luhrmann.html)

### Nächste Haltestelle (Öffentliche Verkehrsmittel):

Luhrmannsweg

**Diesen Link kopieren:** [daad.de/go/de/wf873](https://daad.de/go/de/wf873)

---

**Haftungshinweise** Die Daten für dieses Informationsangebot wurden mit der gebotenen Sorgfalt erhoben und ausgewertet. Der DAAD und die Content5 AG übernehmen für den "Wohnheimfinder" keine Gewähr über Korrektheit der Daten. Bitte kontaktieren Sie für verbindliche Angaben und für die Bewerbung das zuständige Studentenwerk